

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01 ถึง A6-03 ; EE1-01 ถึง EE2-01			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	4	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	22 เดือน	เมษายน	พ.ศ. 2558	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 19 ชั้น 1	98,919.00	1.2726	125,884.32	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทสามสิบสองสตางค์)			125,884.32	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	6.00 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	20,980.72 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุพรรณม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นางวันดี พูนพจน์มาศ

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายสรรรพผล คุ่มทรัพย์

กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสินานนท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2558

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร


ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 19 ชั้น 1
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
แบบเลขที่	A1-01 ถึง A6-03 ; EE1-01 ถึง EE2-01
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	22 เดือน เมษายน พ.ศ.

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 19 ชั้น 1	125,884.32	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	125,884.32	
	(งแนบสองหมื่นห้าพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทสามสิบสองสต.)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นางวันดี พูนพจน์มาศ



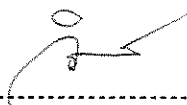
กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายสรรรพล คุ่มทรัพย์



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิดานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2558

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 19 ชั้น 1

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A6-03 ; EE1-01 ถึง EE2-01

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง									
1	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น 1								
1.1	หมวดงานร้อยถนนและงานโครงสร้าง		รวม		-		2,000.00	2,000.00	
1.2	หมวดงานพื้น ผนัง ประตูและฝ้าเพดาน		รวม		24,860.00		6,527.00	31,387.00	
1.3	หมวดงานสุขภัณฑ์		รวม		32,035.00		1,324.00	33,359.00	
1.4	หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล		รวม		4,500.00		1,500.00	6,000.00	
1.5	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม		2,994.00		1,541.00	4,535.00	
2	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น 1								
2.1	หมวดงานสุขภัณฑ์		รวม		20,857.00		781.00	21,638.00	
1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาค่าก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะรัฐมนตรีกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา									
ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา									
2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมจัดทำราคาค่าก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง									
ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด									
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)								98,919.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A6-03 ; EE1-01 ถึง EE2-01

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3	หมวดงานสุขภัณฑ์								
	ก) โถส้วมชักโครก แบบหม้อน้ำ ชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	9,289.00	9,289.00	298.00	298.00	9,587.00	
	ข) สายชำระพร้อมที่แขวนและอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	660.00	660.00	35.00	35.00	695.00	
	ค) สายน้ำดี พีวีซี ขาว/ใส	2.00	ชุด	25.00	50.00	0.00	0.00	50.00	
	ง) อ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	7,914.00	7,914.00	298.00	298.00	8,212.00	
	จ) ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	830.00	830.00	50.00	50.00	880.00	
	ฉ) สะดืออ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	970.00	970.00	0.00	0.00	970.00	
	ช) P-Tap	1.00	ชุด	844.00	844.00	30.00	30.00	874.00	
	ซ) โถปัสสาวะชายพร้อมฝั้วชาลั่ว	1.00	ชุด	7,849.00	7,849.00	298.00	298.00	8,147.00	
	ฅ) กระจกเงา ขนาด 50 x 70 ซม.	1.00	บาน	2,319.00	2,319.00	70.00	70.00	2,389.00	
	ญ) ตะแกรงดักกลิ่นรูละบายน้ำ	1.00	ชุด	510.00	510.00	70.00	70.00	580.00	
	ฎ) ขอบแขวนผ้า	1.00	ชุด	350.00	350.00	70.00	70.00	420.00	
	ฏ) สตอปवाल	3.00	ชุด	150.00	450.00	35.00	105.00	555.00	
	รวมหมวดงานสุขภัณฑ์				32,035.00		1,324.00	33,359.00	
1.4	หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล								
	ก) งานซ่อมแซมผนังรั้วซีม และแตกร้า	1.00	เหมา	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	
	ข) งานท่อน้ำประปา ท่อน้ำโสโครก น้ำทิ้ง อากาศ	1.00	เหมา	3,500.00	3,500.00	1,000.00	1,000.00	4,500.00	
	รวมหมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล				4,500.00		1,500.00	6,000.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A6-03 ; EE1-01 ถึง EE2-01

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.5	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	ก) สวิตช์ไฟเปิด - ปิดทางเดียว	1.00	ชุด	120.00	120.00	90.00	90.00	210.00	
	ข) โคมไฟ ดาวนไลท์หลอดประหยัดไฟ 1x24 วัตต์	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	115.00	230.00	1,230.00	
	ค) พัดลมระบายอากาศ 12"	1.00	ชุด	1,210.00	1,210.00	345.00	345.00	1,555.00	
	ง) สายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- 1/2 EMT	14.00	เมตร	29.00	406.00	18.00	252.00	658.00	
	- 2.5 THW	20.00	เมตร	9.00	180.00	4.00	80.00	260.00	
	- 1.5 THW	13.00	เมตร	6.00	78.00	4.00	52.00	130.00	
	- Accessories	1.00	เหมา	0.00	0.00	492.00	492.00	492.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				2,994.00		1,541.00	4,535.00	
2	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น 1								
2.1	หมวดงานสุขภัณฑ์								
	ก) โถส้วมชักโครก แบบหม้อน้ำ ชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	9,289.00	9,289.00	298.00	298.00	9,587.00	
	ข) สายชำระพร้อมที่แขวนและอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	660.00	660.00	35.00	35.00	695.00	
	ค) สายน้ำดี พีวีซี ขาว/ใส	2.00	ชุด	25.00	50.00	0.00	0.00	50.00	
	ง) อ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	7,914.00	7,914.00	298.00	298.00	8,212.00	
	จ) ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	830.00	830.00	50.00	50.00	880.00	
	ฉ) สะดืออ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	970.00	970.00	0.00	0.00	970.00	
	ช) P-Tap	1.00	ชุด	844.00	844.00	30.00	30.00	874.00	
	ฎ) สต็อปวาล์ว	2.00	ชุด	150.00	300.00	35.00	70.00	370.00	
	รวมหมวดงานสุขภัณฑ์				20,857.00		781.00	21,638.00	



www.yotathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	98,919.00 บาท
ค่าFactor F	1.2726
ค่างานรวมค่า Factor F	125,884.32 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

- หมายเหตุ
- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำอาคาร ๑๙ ชั้น ๑ จำนวน ๑ รายการ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๒๐,๐๕๐ บาท

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

เป็นงานการปรับปรุงห้องน้ำอาคาร ๑๙ ชั้น ๑ ประกอบด้วย :-

- งานรื้อถอน ดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้าและสวิตช์ควบคุม ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ผนัง สุขภัณฑ์ วัสดุปูเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ผนังบุกระเบื้อง พื้นบุกระเบื้อง ระบบท่อสุขาภิบาลที่รั่วซึมหรือชำรุด ประตุพร้อมวงกบ
- งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูน ทาสี
- ติดตั้งงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด งานบุกระเบื้องพื้น และบุกระเบื้องผนัง
- ติดตั้งประตุ
- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ งานท่อน้ำดี น้ำทิ้ง
- งานซ่อมแซมระบบท่อน้ำที่มีการรั่วซึม
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๑๒๕,๔๘๙.๘๑ บาท

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) จำนวน ๔ หน้า

๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕) จำนวน ๑ หน้า

๕.๓ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ หน้า

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายชินนทร์	สุวพรหม	ประธานกรรมการ
๖.๒ นางวันดี	พูนพจน์มาศ	กรรมการ
๖.๓ นายสรรรพผล	คุ้มทรัพย์	กรรมการ
๖.๔ นางวิภาวดี	โชติสีตานันท์	กรรมการและเลขานุการ